



2011年2月18日

各 位

会 社 名 イオン北海道株式会社
代表者名 代表取締役社長 植村 忠規
(コード番号 7512 東証一部・札証)
問合せ先 取締役執行役員
管理本部長 天廣 俊彦
(TEL 011-865-9405)

固定資産（信託受益権）の取得及び特別損失の計上に関するお知らせ

当社は、当社が賃借している「ポスフル釧路店」及び「ポスフル登別店」の信託受益権につきまして、2011年2月18日開催の取締役会において、下記のとおり取得することを決議いたしましたのでお知らせいたします。またこの固定資産の取得に伴い、2011年2月期において特別損失を計上いたしますので、合わせてお知らせいたします。

記

I 固定資産の取得

1. 取得の理由

ポスフル釧路店及び登別店の賃借物件に関して、当該店舗の信託受託者との間で締結しております賃貸借契約における経済合理性を検討した結果、取得した方が当社にとって経済的メリットが大きいと判断し、当該固定資産（信託受益権）を取得することといたしました。

2. 取得資産の内容等

- (1) 取得資産 ポスフル釧路店（所在地：釧路郡釧路町桂木1丁目1番地7）
ポスフル登別店（所在地：登別市若山町4丁目33-1）
上記2店舗の土地建物に関する信託受益権

ポスフル釧路店 土地：面積 60,797㎡
建物：鉄筋コンクリート造、陸屋根、3階建店舗
延床面積 45,991㎡

ポスフル登別店 土地：面積 31,840㎡
建物：鉄筋コンクリート造、3階建店舗
延床面積 21,192㎡

- (2) 信託受託者 みずほ信託銀行株式会社

- (3) 取得価額 ポスフル釧路店 5,000百万円（予定）
 ポスフル登別店 2,000百万円（予定）
 （ただし、取得経費、建物に係る消費税等を除きます。）
- (4) 契約予定日 2011年3月14日
- (5) 取得予定日 2011年3月14日
 （なお、同日信託契約の解約により、現物資産を取得する予定です。）
- (6) 取得先 ポスフル釧路店

商号	マイ・ショッピング・コープ東京支店
本店所在地	東京都中央区日本橋二丁目1番14号
日本における代表者	上田 正宜
資本金の額	1000米ドル+金1万円
主な事業の内容	信託受益権の売買、本事業に付帯関連する一切の事業
当社との関係	記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。

ポスフル登別店

商号	ショッピング・センターズ・ファンディング・コープ東京支店
本店所在地	東京都中央区日本橋二丁目1番14号
日本における代表者	上田 正宜
資本金の額	1000米ドル+金882万円
主な事業の内容	信託受益権の売買、本事業に付帯関連する一切の事業
当社との関係	記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。

II 特別損失の計上

1. 特別損失の内容

2011年2月期 賃貸借契約解約損1,629百万円

2. 計上に至った経緯

上記「I 固定資産の取得」に記載の固定資産の取得に際して、賃貸人へ差し入れておりました2店舗の入店保証金の返還請求権及び賃借権利金が消滅するため、特別損失として賃貸借契約解約損を計上する予定です。

3. 今後の見通し

入店保証金 2,416 百万円の返還請求権及び賃借権利金 214 百万円が消滅致しますが、1,001 百万円は2010年2月期までに引当計上済でありますので、2011年2月期で1,629 百万円の特別損失を計上する予定です。

以上